

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v znení
neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: MŠK Púchov s.r.o.
So sídlom: Ul. 1. mája 834/29, 020 01 Púchov
IČO: 31 643 884
DIČ: 2021774557
IČ DPH: SK2021774557
Zápis: OR Okresného súdu Trenčín, vl. č. 14302/R
IBAN: SK94 7500 0000 0040 2401 7358
V zastúpení: Ing. Štefan Ondrička - konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Autobusová doprava Púchov a.s.
So sídlom: Trenčianska 460, 020 01 Púchov
IČO: 31643884
DIČ: SK2121271130
Banka : Tatra banka 2625703338/1100
V zastúpení: Ing. Viliam Karas – predseda predstavenstva

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je časť nehnuteľnosti o výmere 18 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Púchov, obec Púchov, okres Púchov, na parc. č. 1240/14 o celkovej výmere 2057 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet nájmu“), pričom na predmete nájmu si nájomca umiestni na vlastné náklady autobus na účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy.
2. Umiestnenie predmetu nájmu - prenajatej časti nehnuteľnosti o výmere 18 m² je možné len na časti parcely vyznačenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať na dočasné užívanie nájomcovi predmet nájmu, v rozsahu uvedeného v tejto zmluve a je oprávnený s predmetom nájmu samostatne nakladať.

Článok II. ÚČEL PRENÁJMU

1. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ nájomcovi za účelom ich využívania ako MOM – mobilné odberné miesto, (určené ako priestory pre zdravotný personál a priestory na vykonávanie testovania občanov v zmysle opatrenia vyhláseným Úradom verejného zdravotníctva v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID-19.
2. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné a náklady za služby,

poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu nájmu, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

3. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu je oprávnený nájomca vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade, že prenajímateľ udelí nájomcovi súhlas na vykonanie zmien na predmete nájmu, v žiadnom prípade sa nezaväzuje na úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca je povinný si zabezpečiť všetky potrebné povolenia a súhlasy na akékoľvek činnosti na predmete nájmu.

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.12.2021 do 30.11.2022.**

Článok IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO a ÚHRADA

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške **nájomného za predmet nájmu** uvedený v článku I., bod 1 tejto zmluvy v sume **45,00 EUR/mesiac** bez DPH. Nájomca je platiteľom DPH. K cene nájmu bude nájomcovi účtovaná a fakturovaná DPH podľa platnej zákonnej sadzby. V prípade, že sa podnájomca v priebehu platnosti zmluvy stane neplatiteľ DPH, je túto zmenu povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi.
2. Nájomné je uhrádzané na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy na konci mesiaca počas trvania nájomného vzťahu a tvorí ju cena za nájom za predmet nájmu za mesiac. Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia.
3. V prípade, že sa nájomca dostane s peňažným plnením do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok V. ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie, ktorá je súčasťou ceny nájmu. Vzhľadom na charakter činnosti – ako MOM na predmete prenájmu predpokladajú sa minimálne náklady na odber elektrickej energie. V prípade, že by prenajímateľ zaznamenal neúmerne čerpanie elektrickej energie, ktorá je súčasťou ceny nájmu, bude možné nájomcovi tieto náklady na odber elektrickej energie fakturovať. Neúmernym čerpaním sa rozumejú náklady na elektrickú energiu, ktoré presiahnu ¼ ceny nájmu bez DPH za mesiac.
2. Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť nájomcovi žiadne ďalšie služby spojené s nájomom okrem bodu 1 článku V. Po dohode je však možné služby poskytnúť (napr. toalety) v priestoroch Prenajímateľa alebo dostupných partnerov.

Článok VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, aby ho tento v rozsahu, na účel a podľa podmienok tejto zmluvy odplatne užíval. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá

prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.

Článok VII. UKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov končí písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená ukončiť túto zmluvu výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
5. Výpoveď podľa bodu 3 a 4 tejto zmluvy nastáva nasledujúcim dňom od oznámenia. Nájomca sa zaväzuje vypratať predmet nájmu (vrátane odstránenia stánku) do 3 pracovných dní od účinnosti skončenia nájomného pomeru.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal. Toto dojednanie zahŕňa povinnosť nájomcu odstrániť všetky nájomcom vykonané úpravy predmetu nájmu, vrátane odstránenia autobusu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. V prípade, ak tak nájomca nevykoná, je prenajímateľ oprávnený odstrániť autobus a uviesť predmet nájmu do stavu, v akom ho nájomca prevzal na náklady nájomcu.

Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu, na dosiahnutie účelu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný platiť úhradu za nájom prenajímateľovi.
3. Všetky opravy a údržbu na predmete nájmu zabezpečuje Nájomca, pričom je povinný o tejto skutočnosti vopred písomne informovať prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu, poriadok v zmysle platných hygienických predpisov a predchádzať poškodeniu predmetu nájmu, alebo iným prípadným majetkovým škodám.
5. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu v zmysle Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. § 6 odst. 2, t. j. zabezpečuje najmä kontrolu hasiacich prístrojov, kontrolu požiarnych vodovodov, kontrolu elektrických rozvodov, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu, kontroly plynových zariadení, vypracovanie požiarnych poplachových smerníc a evakuačného plánu.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a z vykonávacích a súvisiacich predpisov a ich plnenie zabezpečí na vlastné náklady.
7. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti mu plynúce zo zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný likvidovať všetok odpad, ktorý vznikol na predmete nájmu v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva.
9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webe spoločnosti MŠK Púchov s.r.o..
11. Zmluva bola zverejnená dňa

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden (1) si ponechá nájomca a jeden (1) prenajímateľ.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené písomnou formou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – kópia katastrálnej mapy parc. č. 1240/14, kde je vyznačené miesto umiestnenia predmetu nájmu čiernou hrubou čiarou.

V Púchove, dňa 24.11.2021

MŠK Púchov s.r.o.

Ing. Štefan Ondrička
konateľ spoločnosti

Autobusova doprava Púchov, a.s.

Ing. Viliam Karas
predseda predstavenstva